



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**São Miguel Arcanjo**  
Município de Interesse Turístico  
Secretaria Municipal de Obras

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

O **MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.634.333/0001-73, com sede na Praça Antonio Ferreira Leme, 53, Centro, São Miguel Arcanjo/SP, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Específico – REURB-E do núcleo urbano irregular denominado “**CHÁCARA RENASCER**”, com acesso principal pela Rodovia Fausto Santo Amaro – KM 179,50, bairro Pinhalzinho, neste Município, com base na Lei Federal nº 13.465/2017 e no Decreto Federal nº 9.310/2018, que a regulamenta, **NOTIFICA** os proprietários tabulares, eventuais sucessores, responsável(is) pela implantação, confrontantes/confinantes, terceiros interessados ou a quem mais possa interessar e conhecimento tiver na Reurb-E para, querendo, manifestarem-se, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital. A ausência de manifestação dos indicados referidos no § 6º do artigo 31 será interpretada como concordância com a Reurb-E pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado “**CHÁCARA RENASCER**”.

O projeto urbanístico de regularização está documentado no Processo Administrativo nº **3768/1/2024**, disponível para consulta nas dependências da **Secretaria de Obras**. A referida regularização está sendo realizada através de Convênio firmado entre a Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo e o Programa Cidade Legal, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo.

O perímetro de regularização está descrito a seguir.

Terreno urbano, situado nessa cidade e comarca, inicia sua descrição no vértice **01**, de coordenadas **N 7.355.484,20m** e **E 804.342,40m**; deste segue pela faixa de domínio do Anel Viário da Rodovia SP 250, com os seguintes azimutes e distâncias: **108°55'00"** e de **8,78 m** até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.355.481,35m** e **E 804.350,70m**; **120°37'00"** e de **6,10 m** até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.355.478,25m** e **E 804.355,95m**; **145°35'00"** e de **8,11 m** até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.355.471,56m** e **E 804.360,53m**; **157°25'00"** e de **6,99 m** até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.355.465,11m** e **E 804.363,21m**; **155°15'00"** e de **7,00 m** até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.355.458,75m** e **E 804.366,14m**; **158°53'00"** e de **8,02 m** até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.355.451,27m** e **E 804.369,03m**; **168°21'00"** e de **7,23 m** até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.355.444,18m** e **E 804.370,49m**; **174°01'00"** e de **5,33 m** até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.355.438,88m** e **E 804.371,04m**; **174°14'00"** e de **6,24 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.355.432,68m** e **E 804.371,67m**; **173°23'00"** e de **6,37 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.355.426,35m** e **E 804.372,40m**; deste segue confrontando com o remanescente da Matrícula 56.775; com seguintes azimutes e distâncias: **241°17'00"** e de **17,64 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.355.417,87m** e **E 804.356,93m**; **241°17'00"** e de **41,49 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.355.397,94m** e **E 804.320,54m**; **241°17'00"** e de **5,10 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.355.395,50m** e **E 804.316,07m**; **241°17'00"** e de **54,65 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.355.369,25m** e **E 804.268,13m**; **325°21'00"** e de **20,24 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.355.385,90m** e **E 804.256,62m**; **324°12'00"** e de **15,23 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.355.398,25m** e **E 804.247,72m**; **60°51'00"** e de **19,85 m** até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.355.407,92m** e **E 804.265,06m**; **324°53'00"** e de **25,88 m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.355.429,09m** e **E 804.250,17m**; deste segue pela faixa de domínio da SP 250, respeitando os 15 metros a contar do seu eixo, com os seguintes azimutes e distâncias: **58°36'00"** e de **12,58 m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.355.435,64m** e **E 804.260,91m**; **58°07'00"** e de **13,00**



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**São Miguel Arcanjo**  
Município de Interesse Turístico  
Secretaria Municipal de Obras

m até o vértice 21, de coordenadas N 7.355.442,51m e E 804.271,95m; 57°55'00" e de 6,76 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.355.446,10m e E 804.277,67m; 58°17'00" e de 25,99 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.355.459,76m e E 804.299,78m; 57°53'00" e de 16,43 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.355.468,49m e E 804.313,69m; 56°44'00" e de 8,40 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.355.473,09m e E 804.320,71m; 59°49'00" e de 8,17 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.355.477,20m e E 804.327,78m; 59°45'00" e de 10,06 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.355.482,27m e E 804.336,47m; 71°58'00" e de 6,23 m até o vértice 01, de coordenadas N 7.355.484,20m e E 804.342,40m; ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 7.755,00 m<sup>2</sup>.



São Miguel Arcanjo, 29 de maio de 2024