



Listagem complementar dos ocupantes e o instrumento indicativo do direito real constituído referente à CRF N. 01/2021.

QUADRA 156

LOTE: 37 - PROLONGAMENTO DA TRAVESSA SADAYUKE II, 212

MATRÍCULA Nº 7.007

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.156.0070.001

ÁREA DO LOTE: 107,75 m²

ÁREA EDIFICADA: 68,67 m²

VALOR VENAL: R\$ 13.172,66

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADO: CELSO DE SOUZA RAMOS, RG nº 18.670.157-3 – SSP/SP e CPF/MF nº 072.112.638-30, brasileiro, motorista, divorciado, filho de FRANCISCO RAMOS e LOURDES DE SOUZA RAMOS, residente e domiciliado no Prolongamento da Travessa Sadayuke II, 212, Curumim, São Miguel Arcanjo/SP.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 01/2024

QUADRA 162

LOTE: 77 - VIELA MARIA SENHORINHA RODRIGUES MONTEIRO, 137

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.162.0100.001

MATRÍCULA Nº 7.020

ÁREA DO LOTE: 264,28 m²

ÁREA EDIFICADA: 47,56 m²

VALOR VENAL: R\$ 11.986,71

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADO: DONIZETE MONTEIRO, RG nº 18.325.093 – SSP/SP e CPF/MF nº 005.552.768-05, brasileiro, pedreiro, viúvo, filho de BENEDITO MONTEIRO e APARECIDA DE SOUZA MONTEIRO, residente e domiciliado na Viela Maria Senhorinha Rodrigues Monteiro, 137, Curumim, São Miguel Arcanjo/SP.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 02/2024

LOTE: 86 - VIELA MARIA SENHORINHA RODRIGUES MONTEIRO, 135-B

MATRÍCULA Nº 7.022

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.162.0120.001

ÁREA DO LOTE: 127,73 m²

ÁREA EDIFICADA: 57,07 m²

VALOR VENAL: R\$ 11.523,97

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADO: JULIO DE ALMEIDA PIRES, RG nº 44.782.413-2 - SSP/SP e CPF/MF nº 389.193.558-78, brasileiro, autônomo, filho de Julio Ferreira Pires e Adriana Aparecida de Almeida; **OUTORGADA: ANA CLAUDIA RIBEIRO PIRES**, RG nº 49.239.335-7 - SSP/SP e CPF/MF nº 458.096.288-50, brasileira, do lar, filha de Mario Ribeiro e Railda Monteiro Ribeiro, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Viela Maria Senhorinha Rodrigues Monteiro, 135-B, Curumim, São Miguel Arcanjo/SP.



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo
Município de Interesse Turístico
Praça Antônio Ferreira Leme, 53 – São Miguel Arcanjo – SP
CEP 18230-000 - CNPJ 46.634.333/0001-73

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 03/2024



Listagem complementar dos ocupantes e o instrumento indicativo do direito real constituído referente à CRF N. 01/2022.

QUADRA 87

LOTE 45 – RUA LUIZ VALIO, 113

MATRÍCULA Nº 6.988

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.087.0019.001

ÁREA DO LOTE: 187,41 m²

ÁREA EDIFICADA: 100,79 m²

VALOR VENAL: R\$ 19.775,90

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADO: JOSÉ ANTONIO NUNES, RG nº 25.372.083-7 – SSP/SP e CPF/MF nº 141.611.648-66, brasileiro, serviços gerais, solteiro, filho de ANTONIO NUNES e ELENA DOS PASSOS, residente e domiciliado na Rua Luiz Valio, 113, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 04/2024



Listagem complementar dos ocupantes e o instrumento indicativo do direito real constituído referente à CRF N. 01/2023.

QUADRA 58

LOTE 252 – RUA JOSÉ DOS SANTOS TERRA, 145

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.058.0085.002

MATRÍCULA Nº 7.257

ÁREA DO LOTE: 143,07 m²

ÁREA EDIFICADA: 62,51 m²

VALOR VENAL TOTAL: R\$ 14.833,95

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADA: PATRICIA VIEIRA DA SILVA, RG nº 43.196.318-6 – SSP/SP e CPF/MF nº 366.540.858-09, brasileira, do lar, divorciada, filha de JOSÉ RENATO VIEIRA e MARIA DO SOCORRO SILVA, residente e domiciliada na Rua José dos Santos Terra, 145, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 05/2024

QUADRA 60

LOTE 29 – RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 451

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.060.0165.001

MATRÍCULA Nº 7.274

ÁREA DO LOTE: 241,91 m²

ÁREA EDIFICADA: 187,68 m²

VALOR VENAL TOTAL: R\$ 67.435,58

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

OUTORGADA: DROGARIA DISK GENERICOS LTDA, CNPJ/MF 10.581.970.0001-81, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Marechal Castelo Branco, 451 B, São Miguel Arcanjo/SP, representada por DORACI ALVES DOMINGUES, RG nº 16.608.055-X – SSP/SP e CPF/MF nº 122.672.558-98, brasileira, comerciante, casada, e LETICIA CRISTINA DOMINGUES ALVES, RG nº 45.141.370-2 – SSP/SP e CPF/MF nº 336.121.568-45, brasileira, farmacêutica, casada.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 06/2024



Listagem complementar dos ocupantes e o instrumento indicativo do direito real constituído referente à CRF N. 03/2023.

QUADRA 70

LOTE 59 – RUA BENEDITO ANTONIO DE SOUZA, 257

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.070.0177.001

MATRÍCULA Nº 7.374

ÁREA DO LOTE: 106,60 m²

ÁREA EDIFICADA: 77,77 m²

VALOR VENAL TOTAL: R\$ 8.124,56

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADA: **MARIA DOS SANTOS**, RG nº 18.844.298-4 – SSP/SP e CPF/MF nº 410.508.355-49, brasileira, do lar, viúva, filha de MANOEL LEOVIGILDO DE FREITAS E ANA RITA DOS SANTOS, residente e domiciliada na Rua Benedito Antonio de Souza, 257, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 07/2024



Listagem complementar dos ocupantes e o instrumento indicativo do direito real constituído referente à CRF N. 04/2023.

QUADRA 78

LOTE 49 – TRAVESSA SADAYUKI II, 50

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.078.0174.002

MATRÍCULA Nº 7.517

ÁREA DO LOTE: 56,63 m²

ÁREA EDIFICADA: 56,63 m²

VALOR VENAL TOTAL: R\$ 10.376,49

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADA: ROSALINA RODRIGUES DA COSTA LOPES DOS SANTOS, RG nº 38.545.119-2 – SSP/SP e CPF/MF nº 144.119.828-89, brasileira, do lar, viúva, filha de SEBASTIÃO PAULINO RODRIGUES DA COSTA e FELICIDADE ALVES DE OLIVEIRA, residente e domiciliada na Travessa Sadayuki II, 50, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 08/2024

LOTE 141 – RUA LUIZ VALIO, 306

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.078.0237.001

MATRÍCULA Nº 7.524

ÁREA DO LOTE: 164,91 m²

ÁREA EDIFICADA: 121,96 m²

VALOR VENAL TOTAL: R\$ 22.995,59

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

OUTORGADA: MARIA CLEUSA PEDROSO RIBEIRO (1/2), RG nº 38.315.813-8 – SSP/SP e CPF/MF nº 353.613.098-42, brasileira, do lar, viúva, filha de ISRAEL GAUDENCIO PEDROSO e CECILIA FERREIRA PEDROSO, residente e domiciliada na Rua Luiz Valio, 306, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP; **OUTORGADO:** ADILSON RIBEIRO (1/12), RG nº 32.787.092-8 – SSP/SP e CPF/MF nº 281.759.398-77, brasileiro, pedreiro, filho de JAMIL RIBEIRO e MARIA CLEUSA PEDROSO RIBEIRO, casado no regime de comunhão parcial de bens, com REGINA APARECIDA RODRIGUES, brasileira, do lar, filha de PEDRO DE DEUS RODRIGUES e NADIR BATISTA RODRIGUES, residentes e domiciliados na Rua Waldomiro de Lima, 782, Jardim São Carlos, São Miguel Arcanjo/SP; **OUTORGADO:** EDNILSON RIBEIRO (1/12), RG nº 33.994.105-4 – SSP/SP e CPF/MF nº 291.788.138-08, brasileiro, autônomo, viúvo, filho de JAMIL RIBEIRO e MARIA CLEUSA PEDROSO RIBEIRO, residente e domiciliado na Estrada Municipal bairro São Paulinho, Km 204, Sítio Nossa Senhora da Guia, Capão Bonito/SP; **OUTORGADO:** EMILIANO EDSON RIBEIRO (1/12), RG nº 39.033.371-2 – SSP/SP e CPF/MF nº 362.331.808-64, brasileiro, lavrador, divorciado, filho de JAMIL RIBEIRO e MARIA CLEUSA PEDROSO RIBEIRO, residente e domiciliado na Estrada Municipal bairro São Paulinho, Km 204, Sítio Nossa Senhora da Guia, Capão Bonito/SP; **OUTORGADA:** DANIELE CRISTINE RIBEIRO BATISTA (1/12), RG nº 40.215.378-9 – SSP/SP e CPF/MF nº 377.560.248-85, brasileira, do lar, divorciada, filha de JAMIL RIBEIRO e MARIA CLEUSA PEDROSO RIBEIRO, residente e domiciliada na Estrada Municipal Francisco Cesar Rosa, 965, Vila Sotemo, Itapetininga/SP; **OUTORGADA:** JOSIELE PEDROSO RIBEIRO DE ALMEIDA (1/12), RG nº 46.470.022-X – SSP/SP e CPF/MF nº 382.594.048-93, brasileira, autônoma, viúva, filha de JAMIL RIBEIRO e MARIA CLEUSA PEDROSO RIBEIRO, residente e domiciliada na Estrada Municipal bairro São Paulinho, Km 204, Sítio Nossa Senhora da Guia, Capão Bonito/SP; **OUTORGADA:** FRANCIELE



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo
Município de Interesse Turístico
Praça Antônio Ferreira Leme, 53 – São Miguel Arcanjo – SP
CEP 18230-000 - CNPJ 46.634.333/0001-73

PEDROSO RIBEIRO (1/12), RG nº 48.191.449-3 – SSP/SP e CPF/MF nº 445.942.038-41, brasileira, lavradora, solteira, filha de JAMIL RIBEIRO e MARIA CLEUSA PEDROSO RIBEIRO, residente e domiciliada na Rua Luiz Valio, 306, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 09/2024



Listagem complementar dos ocupantes e o instrumento indicativo do direito real constituído referente à CRF N. 05/2023.

QUADRA 80

LOTE 319 – VIELA PAULO SEABRA, 1743

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.080.0019.001

MATRÍCULA Nº 7.595

ÁREA DO LOTE: 73,26 m²

ÁREA EDIFICADA: 57,90 m²

VALOR VENAL TOTAL: R\$ 3.571,95

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

OUTORGADO: AMADOR FLAVIO DA CRUZ (1/3), RG nº 43.196.424-5 – SSP/SP e CPF/MF nº 319.137.478-75, brasileiro, açougueiro, filho de AMADOR DA CRUZ e LUCIA DE FATIMA FERREIRA DA CRUZ, casado no regime parcial de comunhão de bens com, ISABEL CRISTINA VIEIRA DOMICIANO, RG nº 42.748.355-4-SSP-SP e CPF/MF nº 335.536.358-86, residentes e domiciliados na Rua Fernando Costa, 1553, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP; **OUTORGADO: ADILSON JOSE DA CRUZ (1/3)**, RG nº 27.055.738-6 – SSP/SP e CPF/MF nº 160.186.938-01, brasileiro, advogado, divorciado, filho de AMADOR DA CRUZ e LUCIA DE FATIMA FERREIRA DA CRUZ, residente e domiciliado na Rua Siqueira Campos, 1708, centro, São Miguel Arcanjo/SP; **OUTORGADA: LUCINÉIA APARECIDA DA CRUZ ROLOFF (1/3)**, RG nº 29.003.895-9 – SSP/SP e CPF/MF nº 198.079.738-21, brasileira, técnica em radiologia, filha de AMADOR DA CRUZ e LUCIA DE FATIMA FERREIRA DA CRUZ, casada no regime parcial de comunhão de bens com, SIVONEI JOSÉ ROLOFF, RG nº 23.837.441-5-SSP-SP e CPF/MF nº 138.916.728-37, residentes e domiciliados na Rua José Rodrigues Ferreira, 42, Jardim Monte Verde, São Miguel Arcanjo/SP

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 10/2024

QUADRA 83

LOTE 102 – AVENIDA JOÃO PAULINO DA SILVA, 220

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.083.0204.001

MATRÍCULA Nº 7.654

ÁREA DO LOTE: 210,92 m²

ÁREA EDIFICADA: 85,10 m²

VALOR VENAL TOTAL: R\$ 38.232,93

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADA: RITA DE CACIA MARQUES, RG nº 20.329.090-2 – SSP/SP e CPF/MF nº 058.039.408-52, brasileira, do lar, divorciada, filha de JOÃO MARQUES FILHO e FRANCISCA VENANCIA MARQUES, residente e domiciliada na Avenida João Paulino da Silva, 220, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 11/2024

LOTE 138 – AVENIDA JOÃO PAULINO DA SILVA, 464

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.083.0233.001

MATRÍCULA Nº 7.657

ÁREA DO LOTE: 178,28 m²

VALOR VENAL TOTAL: R\$ 59.834,41



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo
Município de Interesse Turístico

Praça Antônio Ferreira Leme, 53 – São Miguel Arcanjo – SP
CEP 18230-000 - CNPJ 46.634.333/0001-73

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO
OUTORGADA: ROSELY NOGUEIRA DE ARRUDA, RG nº 16.607.971 – SSP/SP e CPF/MF nº 306.798.218-56, brasileira, do lar, filha de JOÃO ANTONIO NOGUEIRA e MARCELINA NOGUEIRA, casada no regime de comunhão parcial de bens, com JOSÉ GILBERTO DE ARRUDA, RG nº 15.494.200 e CPF/MF nº 049.026.018-77, residente e domiciliada na Avenida João Paulino da Silva, 456, Vila Aparecida, São Miguel Arcanjo/SP.
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 12/2024

PAULO RICARDO DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL