



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O **MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.634.333/0001-73, com sede na Praça Antonio Ferreira Leme, 53, Centro, São Miguel Arcanjo/SP, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo urbano irregular denominado “**BAIRRO GRAMADÃO – ÁREA 3**”, com acesso principal pela Rua Adolfo Vieira, neste Município, com base na Lei Federal nº 13.465/2017 e no Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA** os proprietários indicados no título de origem do núcleo, para, querendo, apresentarem manifestação, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data da publicação do presente Edital.

Notificado	Matrícula	ORI
João Alves de Almeida e Maria dos Anjos Carneiro de Almeida	Nº 26.920	Itapetininga
Porfirio Ferreira de Abrantes	Nº 26.920	Itapetininga

Ficam **NOTIFICADOS**, também, os terceiros eventualmente interessados na Reurb-S para, querendo, manifestarem-se, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de manifestação dos indicados referidos no § 6º do artigo 31 será interpretada como concordância com a Reurb pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de “**BAIRRO GRAMADÃO – ÁREA 3**”.

O projeto urbanístico de regularização está documentado no Processo Administrativo nº **7023/1/2023**, **disponível para consulta nas dependências da Secretaria de Obras**. A referida regularização está sendo realizada através de Convênio firmado entre a Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo e o Programa Cidade Legal, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo O perímetro de regularização está descrito a seguir.

O núcleo está localizado na Rua Adolfo Vieira, Distrito do Gramadão, São Miguel Arcanjo/SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.359.592,38** e **E 787.197,43**; situado na divisa do Título Não Localizado com a Estrada Municipal Francisco Ribeiro; deste ponto segue confrontando com a Estrada Municipal Francisco Ribeiro com o azimute de **184°19'28"** e distância de **13,48m** até o vértice 2; deste ponto segue com o azimute de **184°15'54"** e distância de **14,69m**



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

até o vértice 3; deste ponto segue com o azimute de **190°07'45"** e distância de **8,17m** até o vértice 4; deste ponto segue com o azimute de **172°10'50"** e distância de **8,96m** até o vértice 5; deste ponto segue com o azimute de **167°38'46"** e distância de **39,62m** até o vértice 6; deste ponto segue com o azimute de **171°15'45"** e distância de **10,02m** até o vértice 7; situado na divisa da Estrada Municipal Francisco Ribeiro com o Remanescente da Matrícula nº 26.920 do CRI de Itapetininga; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 26.920 do CRI de Itapetininga com o azimute de **261°19'51"** e distância de **25,61m** até o vértice 8; deste ponto segue com o azimute de **261°59'50"** e distância de **66,33m** até o vértice 9; deste ponto segue com o azimute de **262°26'51"** e distância de **34,26m** até o vértice 10; deste ponto segue com o azimute de **262°26'51"** e distância de **53,27m** até o vértice 11; situado na divisa do Remanescente da Matrícula nº 26.920 do CRI de Itapetininga com a Rua Sem Denominação; deste ponto segue confrontando com a Rua Sem Denominação com o azimute de **262°26'51"** e distância de **5,89m** até o vértice 12; situado na divisa da Rua Sem Denominação com a Ione Miranda (Título Não Localizado); deste ponto segue confrontando com a Ione Miranda (Título Não Localizado) com o azimute de **357°43'33"** e distância de **6,27m** até o vértice 13; deste ponto segue com o azimute de **2°17'37"** e distância de **27,50m** até o vértice 14; deste ponto segue com o azimute de **335°53'31"** e distância de **2,70m** até o vértice 15; deste ponto segue com o azimute de **254°20'04"** e distância de **16,88m** até o vértice 16; deste ponto segue com o azimute de **257°27'20"** e distância de **32,10m** até o vértice 17; situado na divisa da Ione Miranda (Título Não Localizado) com a Rua Projetada H; deste ponto segue confrontando com a Rua Projetada H com o azimute de **1°07'39"** e distância de **13,57m** até o vértice 18; situado na divisa da Rua Projetada H com a Praça da Bíblia; deste ponto segue confrontando com a Praça da Bíblia com o azimute de **1°07'39"** e distância de **44,08m** até o vértice 19; deste ponto segue com o azimute de **0°45'49"** e distância de **29,51m** até o vértice 20; deste ponto segue com o azimute de **0°44'13"** e distância de **16,50m** até o vértice 21; situado na divisa da Praça da Bíblia com a Rua Adolfo Vieira; deste ponto segue confrontando com a Rua Adolfo Vieira com o azimute de **358°52'17"** e distância de **13,52m** até o vértice 22; situado na divisa da Rua Adolfo Vieira com o Título Não Localizado; deste ponto segue confrontando com o Título Não Localizado com o azimute de **77°25'31"** e distância de **3,68m** até o vértice 23; deste ponto segue com o azimute de **71°16'46"** e distância de **6,87m** até o vértice 24; deste ponto segue com o azimute de **358°47'59"** e distância de **16,92m** até o vértice 25; deste ponto segue com o azimute de **101°50'30"** e distância de **1,58m** até o vértice 26; situado na divisa do Título Não Localizado com a Rua Cônego Francisco Ribeiro; deste ponto segue confrontando com a Rua Cônego Francisco Ribeiro com o azimute de **4°28'13"** e distância de **36,95m** até o vértice 27; deste ponto segue com o azimute de **4°33'23"** e distância de **18,63m** até o vértice 28; deste ponto segue com o azimute de **5°42'16"** e distância de **7,58m** até o vértice 29; situado na divisa da Rua Cônego Francisco Ribeiro com o Título Não Localizado; deste ponto segue confrontando com o Título Não Localizado com o azimute de **5°42'16"** e distância de **17,08m** até o vértice 30; deste ponto segue com o azimute de **95°48'28"** e distância de **7,10m** até o vértice 31; deste ponto segue com o azimute de **186°00'56"** e distância de **10,77m** até o vértice 32; deste ponto segue com o azimute de **93°26'03"** e distância de **3,35m** até o vértice 33; deste ponto segue com o azimute de **184°59'39"** e distância de **15,14m** até o vértice 34; deste ponto segue com o azimute de **101°49'05"** e distância de **1,73m** até o vértice



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

35; deste ponto segue com o azimute de **184°40'23"** e distância de **16,74m** até o vértice 36; deste ponto segue com o azimute de **183°52'31"** e distância de **29,72m** até o vértice 37; deste ponto segue com o azimute de **184°10'15"** e distância de **9,18m** até o vértice 38; deste ponto segue com o azimute de **102°16'57"** e distância de **95,68m** até o vértice 39; deste ponto segue com o azimute de **102°17'57"** e distância de **5,95m** até o vértice 40; deste ponto segue com o azimute de **102°09'58"** e distância de **5,69m** até o vértice 41; deste ponto segue com o azimute de **102°29'45"** e distância de **7,87m** até o vértice 42; deste ponto segue com o azimute de **100°07'33"** e distância de **3,68m** até o vértice 43; deste ponto segue com o azimute de **102°38'40"** e distância de **10,76m** até o vértice 44; deste ponto segue com o azimute de **103°35'49"** e distância de **5,64m** até o vértice 45; deste ponto segue com o azimute de **102°30'01"** e distância de **11,95m** até o vértice 46; situado na divisa do Título Não Localizado com a Rua Sem Denominação; deste ponto segue confrontando com a Rua Sem Denominação com o azimute de **92°46'44"** e distância de **9,72m** até o vértice 47; situado na divisa da Rua Sem Denominação com o Título Não Localizado; deste ponto segue confrontando com o Título Não Localizado deste ponto segue com o azimute de **99°58'13"** e distância de **45,76m** até o vértice 1, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **28.536,22m²**.

