



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O **MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.634.333/0001-73, com sede na Praça Antonio Ferreira Leme, 53, Centro, São Miguel Arcanjo/SP, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo urbano irregular denominado “**BAIRRO GRAMADÃO – ÁREA 2**”, com acesso principal pela Rua Adolfo Vieira, neste Município, com base na Lei Federal nº 13.465/2017 e no Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA** os terceiros eventualmente interessados na Reurb-S para, querendo, manifestarem-se, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de manifestação dos indicados referidos no § 6º do artigo 31 será interpretada como concordância com a Reurb pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de “**BAIRRO GRAMADÃO – ÁREA 2**”.

O projeto urbanístico de regularização está documentado no Processo Administrativo nº **7024/1/2023**, **disponível para consulta nas dependências da Secretaria de Obras**. A referida regularização está sendo realizada através de Convênio firmado entre a Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo e o Programa Cidade Legal, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo O perímetro de regularização está descrito a seguir.

O núcleo está localizado na Rua Adolfo Vieira, Distrito do Gramadão, São Miguel Arcanjo/SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.359.630,06** e **E 786.765,20**; situado na divisa do Título Desconhecido com a Rua Adolfo Vieira; deste ponto segue confrontando com a Rua Adolfo Vieira com o azimute de **183°58'12"** e distância de **8,43m** até o vértice 2; deste ponto segue com o azimute de **182°35'25"** e distância de **9,80m** até o vértice 3; situado na divisa da Rua Adolfo Vieira com o Título Desconhecido; deste ponto segue confrontando com o Título Desconhecido com o azimute de **182°35'25"** e distância de **32,13m** até o vértice 4; deste ponto segue com o azimute de **182°35'25"** e distância de **14,69m** até o vértice 5; deste ponto segue com o azimute de **182°35'25"** e distância de **15,76m** até o vértice 6; deste ponto segue com o azimute de **182°35'25"** e distância de **10,05m** até o vértice 7; deste ponto segue com o azimute de **182°35'25"** e distância de **19,92m** até o vértice 8; situado na divisa do Título Desconhecido com a Rua Sem Denominação; deste ponto segue confrontando com a Rua Sem Denominação com o azimute de **187°46'29"** e distância de **3,88m** até o vértice 9; situado na divisa da Rua Sem Denominação com o Título Desconhecido; deste



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO – M.I.T.

Praça Antonio Ferreira Leme, nº 53 - Centro
São Miguel Arcanjo/SP – C.N.P.J. 46.634.333/0001 - 73

ponto segue confrontando com o Título Desconhecido com o azimute de **272°51'41"** e distância de **28,36m** até o vértice 10; deste ponto segue com o azimute de **274°22'25"** e distância de **11,44m** até o vértice 11; deste ponto segue com o azimute de **273°37'20"** e distância de **27,46m** até o vértice 12; deste ponto segue com o azimute de **0°48'33"** e distância de **32,16m** até o vértice 13; deste ponto segue com o azimute de **3°08'03"** e distância de **82,89m** até o vértice 14; deste ponto segue com o azimute de **93°49'10"** e distância de **31,76m** até o vértice 15; deste ponto segue com o azimute de **0°00'00"** e distância de **0,27m** até o vértice 16; deste ponto segue com o azimute de **94°07'25"** e distância de **36,28m** até o vértice 1, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **7.839,89m²**.

